

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa ST -1260/2016

Stečajna masa iza ELEKTROTECHNIK ing GUNTER d.o.o

Rijeka, Trg svete Barbare 1

OIB 91133814646

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 21.11.2020. DO 18.01.2021.

Nakon zaključenog stečajnog postupka otvoren je postupak naknadne diobe rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. brojem St 1260/2016 budući je iza zaključenja stečajnog postupka ostala imovina u vidu nekretnine u zemljišnoknjižnom odjelu Pula k.č.br.865/10 upisane u z.k.ul. 3389 k.o. Fažana u naravi oranica površine 1910 m².

Prijedlog je podnio vjerovnik GUNTER ALTENBERGER a vjerovnici su pozvani na prijavu tražbina.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod poslovnim brojem St -1260/2016 od 27. veljače 2018. utvrđene su slijedeće tražbine drugog višeg isplatnog reda.:

1. REPUBLIKA HRVATSKA , Ministarstvo financija OIB 52634238587
u iznosu od 2.777,90 kn
2. GUNTER ALTENBERGER, 5273 uttendorf,Kinistrasse 231,
Republika Austria, 1.020.385,49. kn (135.000 €)

TROŠKOVI POSTUPKA

povrat predujma -----20.000,00 kn

stvarni trošak stečajnog upravitelja---1094,00 kn

vještačenje -----3.000,00kn

knjigovodstvo-----6.250,00kn

trošak elektronske dražbe 2.800,00 kn

UKUPNO 33.144,00 KN

Nekretnina u Zemljišnoknjižnom odjelu Pula k.č.br.865/10 upisana u z.k.ul. 3389 k.o. Fažana u naravi oranica površine 1910 m².procijenjena je na iznos 680.000,00kn

Budući se nekretnina prodaje sa razlučnim pravom predložena je prodaja putem elektronske javne dražbe prema pravilima ovrhe te je dostavljen izvornik vlasničkog lista.Uplaćen je predujam za trošak dražbe od 2.800,00 kn te je zakazana prva dražba za 29. prosinca 2020.

Rješenjem Z-9374/2020 od 11.prosinca 2020. Općinskog suda u Puli zemljišnoknjižni odjel Pula dopušten je upis otvaranja stečajnog postupka na nekretnini koja čini stečajnu masu

Na prvoj dražbi nekretnina je unovčena i sud će objaviti rješenje o dosudi u kojem će stajati iznos unovčenja i ime kupca.

Na ovoj nekretnini vodi se pojedinačni ispravn postupak predlagateljice Milke Bulant vlasnice susjedne nekretnine k.č.927/1 z.k.ul 3494 k.o Fažana pod poslovnim broje Z-19206/2017 pri zemljišniknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli radi pogrešnog upisa (izbrisa) služnosti puta na nekrenini dužnika na rubnim dijelovima ove nekretnine. Zahtjev je osporen po stečajnom upravitelju budući formalno ni sadržajno ne udovoljava uvjetima za provedbu takvog postupka sukladno čl.208 Zakonu o zemljišnim knjigama. Budući ovim postupkom vlasništvo nekretnine ne dovodi se u pitanje nema zapreka da se stečajni postupak ne dovrši.

IV RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

U nastavku postupka, provest će se dioba kupovine i potom podnijeti završni račun.

Rijeka, 18. siječnja 2021.

Stečajna masa iza
ELEKTROTECHNIK ing GUNTER d.o.o
Stečajni upravitelj

